

Portugal Sustainable Living Fund

Memorando de Resumo Executivo do Ecossistema Integrado
Análise de Entidades, Fluxos de Capital e Bioeconomia Circular

1. Visão Geral do Ecossistema

O Portugal Sustainable Living Fund é um veículo de investimento estruturado para promover o desenvolvimento rural sustentável em Proença-a-Nova, Portugal. O projeto integra seis entidades operacionais complementares sob um modelo de bioeconomia circular que combina território, tecnologia, turismo e produção biológica.

Entidade	Função Principal	Principais Ativos e Operações
Proença-a-Nova Living	Território e Património	Gestão e detenção de terrenos, edifícios e infraestruturas de suporte (água, energia, acessos).
Epígrafe do Girassol	Produção de Tenebrio	Ciclo produtivo de reprodução, crescimento, preparação e comercialização de Tenebrio vivo.
Mestria Crucial	Produção Intensiva e Genética	I&D; de linhas genéticas e melhoria de características biológicas do Tenebrio em escala industrial.
Dunas Oxigenadas	Operação Transversal e Logística	Produção de farinha PET, valorização de resíduos/fertilizantes, logística, resiliência hídrica e prevenção de incêndios.
Dias & Dias Boavida, Lda.	Turismo e Exploração	Alojamento turístico na paisagem, restauração baseada no conceito 'da terra para a mesa' e experiências de natureza.
Portugal Sustainable Living Fund	Capital e Governação	Veículo central de investimento, coordenação financeira, governação profissional e reporting.

2. Fluxo e Estrutura de Capitais

A estrutura financeira foi desenhada para garantir o alinhamento de interesses e a diluição do risco setorial através da alocação integrada:

- **Capital Global Previsto:** €6.500.000+ para a primeira fase do projeto.
- **Capital Internacional (ARI):** €4.000.000 captados junto de 8 investidores internacionais (€500.000 por participação).
- **Capital dos Promotores:** €2.500.000 em capitais próprios aportados pelos fundadores, assegurando compromisso de execução.
- **Mecanismo de Alocação:** O Fundo reúne a totalidade do capital e distribui-o estrategicamente pelas seis entidades do ecossistema, impedindo a exposição isolada a um único ativo económico.

3. Bioeconomia Circular e Criação de Valor

O modelo de negócio assenta num ciclo fechado onde cada atividade gera valor e subprodutos para a entidade seguinte:

1. **Suporte Territorial:** A Proença-a-Nova Living fornece o solo e a infraestrutura física para a instalação fabril e turística.
2. **Cadeia de Proteína:** A Epígrafe do Girassol e a Mestria Crucial criam a biomassa animal (Tenebrio) e desenvolvem o conhecimento biológico.
3. **Transformação de Recursos:** A Dunas Oxigenadas processa a biomassa em farinha sustentável para o mercado de pet food.
4. **Sustentabilidade e Reintrodução:** Os resíduos orgânicos da produção são transformados em fertilizantes para o solo, enquanto o turismo da Dias & Dias Boavida promove o consumo local e a monetização direta da paisagem.
5. **Impacto Social:** O resultado final combinado deste fluxo integrado prevê a criação de mais de **40 postos de trabalho permanentes** em território rural.

Este documento constitui um resumo estritamente informativo baseado no Preliminary Investment Memorandum do Portugal Sustainable Living Fund. Todas as condições de elegibilidade legal, incluindo o regime ARI, devem ser validadas por assessores competentes antes de qualquer subscrição.